



Rif.: SA101

**Prezzo:**  
€ 900.000

**Superficie:** 270 m<sup>2</sup>

Firenze (FI)  
Corso dei Tintori

## APPARTAMENTO IN VENDITA IN ZONA CENTRO A FIRENZE

Proponiamo in vendita grande appartamento al primo piano, con ascensore, di bellissimo palazzo storico nel quartiere di Santa Croce, vicino a tutte le comodità.

L'appartamento, attualmente affittato a studenti con ottima resa dimostrabile, è composto da 7 camere da letto, 2 bagni, una cucina, una zona living, un ripostiglio e una corte esclusiva. In buono stato di manutenzione.

### Informazioni principali:

**Tipo proprietà:**

Intera proprietà

**A reddito**

Si

**Libero**

Si

### Superficie:

**Consistenza**

Abitazione

**Piano**

1

**Superficie interna**

270,0 m<sup>2</sup>

**Superficie esterna**

Si

## Composizione dell'immobile:

<b>Camere da letto</b>	<b>Altre stanze</b>	<b>Totale Camere/Stanze</b>
4	5	>5
<b>Bagni</b>	<b>Tipo cucina</b>	<b>Giardino</b>
3	Abitabile	Nessuno
<b>Box auto</b>	<b>Balcone</b>	<b>Terrazzo</b>
No	No	Si
<b>Armadi a muro</b>	<b>Cantina</b>	<b>Mansarda</b>
Si	Si	No
<b>Taverna</b>	<b>Arredamento</b>	<b>Infissi esterni</b>
No	Non arredato	Vetro / Legno
<b>Impianto TV</b>	<b>Servizio portineria</b>	<b>Porta blindata</b>
Parabola satellitare	No	Si
<b>Impianto d'allarme</b>	<b>Cancello elettrico</b>	<b>Videocitofono</b>
No	No	No
<b>Fibra ottica</b>	<b>Camino</b>	<b>Idromassaggio</b>
Si	Si	No
<b>Piscina</b>	<b>Campo da tennis</b>	
No	No	

## Caratteristiche dell'immobile:

<b>Classe immobile</b>	<b>Stato immobile</b>	<b>Piano</b>
Signorile	Buono / abitabile	1
<b>Numero piani stabile</b>	<b>Lati liberi</b>	<b>Affaccio</b>
4 piani con ascensore	Tre	Interna e esterna
<b>Riscaldamento</b>	<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	<b>Alimentazione riscaldamento</b>
Autonomo	A radiatori	Metano
Impianto climatizzazione		
Assente		

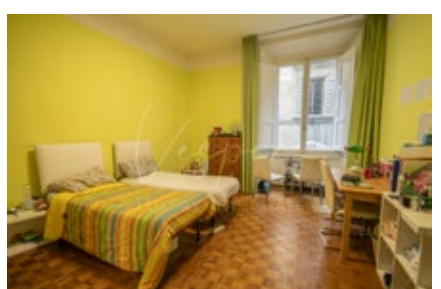
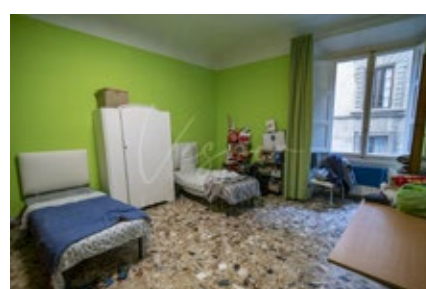
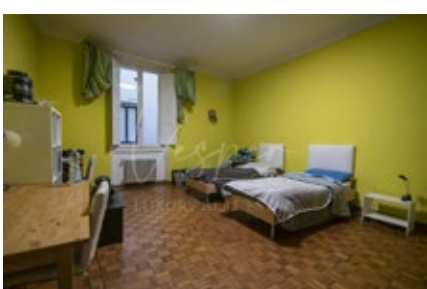
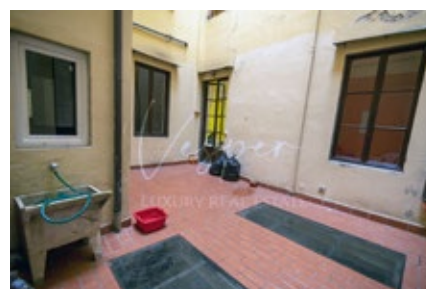
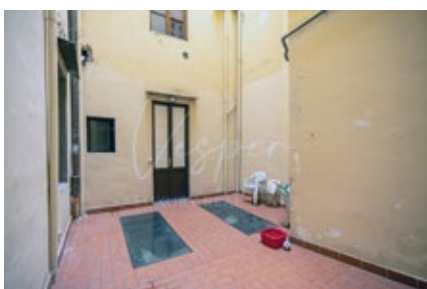
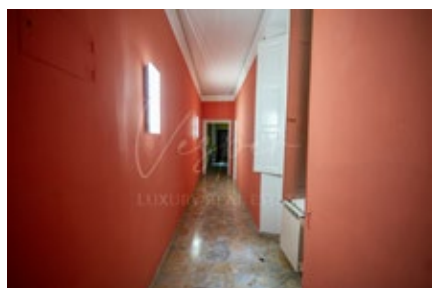
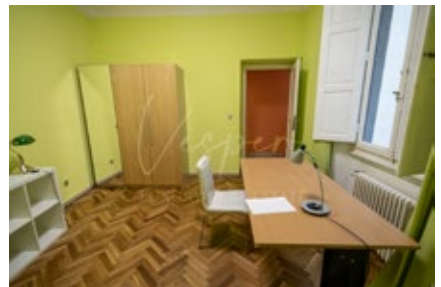
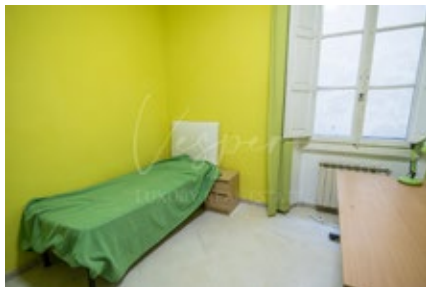
## Certificazione Energetica:



Indice di prestazione energetica

≥ 175 kWh/m<sup>2</sup> anno

Galleria:



## Planimetria:

PIANO INTERRATO E PRIMO Scala 1:100

