



Rif.: SA106

**Prezzo:**  
€ 800.000

**Superficie:** 240 m<sup>2</sup>

Impruneta (FI)  
Via Brancolano

## APPARTAMENTO IN VENDITA A IMPRUNETA

Nella collina di Bottai, vicino all'uscita dell'autostrada Impruneta e alla superstrada Firenze-Siena, in puntostrategico per raggiungere facilmente tutte le zone della città, vendesi porzione di colonica immersa nel verde.

L'appartamento molto luminoso con giardino di circa 200 mq sul davanti, e composto da 3 camere da letto di cui una con bagno in camera oltre ad altri 3 bagni, cabina armadio, grande soggiorno, cucinotto, grande cucina con sala da pranzo con grande cammino in pietra e al piano seminterrato cantina con accesso carrabile e possibilità di realizzare uno studio.

La proprietà è facilmente frazionabile in due unità con ingressi separati. Completano la proprietà due posti auto.

### Informazioni principali:

**Tipo proprietà**

Intera proprietà

**Libero**

Sì

**Affitto con riscatto**

No

**A reddito**

No

### Superficie:

**Consistenza**

Abitazione

**Piano**

Piano terra

**Superficie interna**

240,0 m<sup>2</sup>

**Superficie esterna**

200,0 m<sup>2</sup>

## Composizione dell'immobile:

<b>Camere da letto</b>	<b>Altre stanze</b>	<b>Totale Camere/Stanze</b>
3	7	>5
<b>Bagni</b>	<b>Tipo cucina</b>	<b>Giardino</b>
>3	Abitabile	Privato
<b>Box auto</b>	<b>Posti auto</b>	<b>Balcone</b>
No	2	No
<b>Terrazzo</b>	<b>Armadi a muro</b>	<b>Cantina</b>
No	Si	Si
<b>Mansarda</b>	<b>Taverna</b>	<b>Arredamento</b>
No	Si	Parzialmente arredato
<b>Infissi esterni</b>	<b>Impianto TV</b>	<b>Servizio portineria</b>
Vetro / Legno	Parabola satellitare	No
<b>Porta blindata</b>	<b>Impianto d'allarme</b>	<b>Cancello elettrico</b>
Si	Si	Si
<b>Videocitofono</b>	<b>Fibra ottica</b>	<b>Camino</b>
Si	Si	Si
<b>Idromassaggio</b>	<b>Piscina</b>	<b>Campo da tennis</b>
No	No	No

## Caratteristiche dell'immobile:

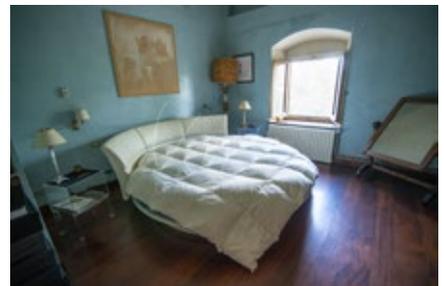
<b>Classe immobile</b>	<b>Stato immobile</b>	<b>Piano</b>
Signorile	Buono / abitabile	Piano terra (su più livelli)
<b>Numero piani stabile</b>	<b>Lati liberi</b>	<b>Riscaldamento</b>
2 piani	Tre	Autonomo
<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	<b>Alimentazione riscaldamento</b>	<b>Impianto climatizzazione</b>
A radiatori	Metano	Autonomo

## Certificazione Energetica:



<b>EP globale non rinnovabile</b>	<b>Edificio energia quasi zero</b>
≥ 3,51 kWh/m <sup>2</sup> anno	No

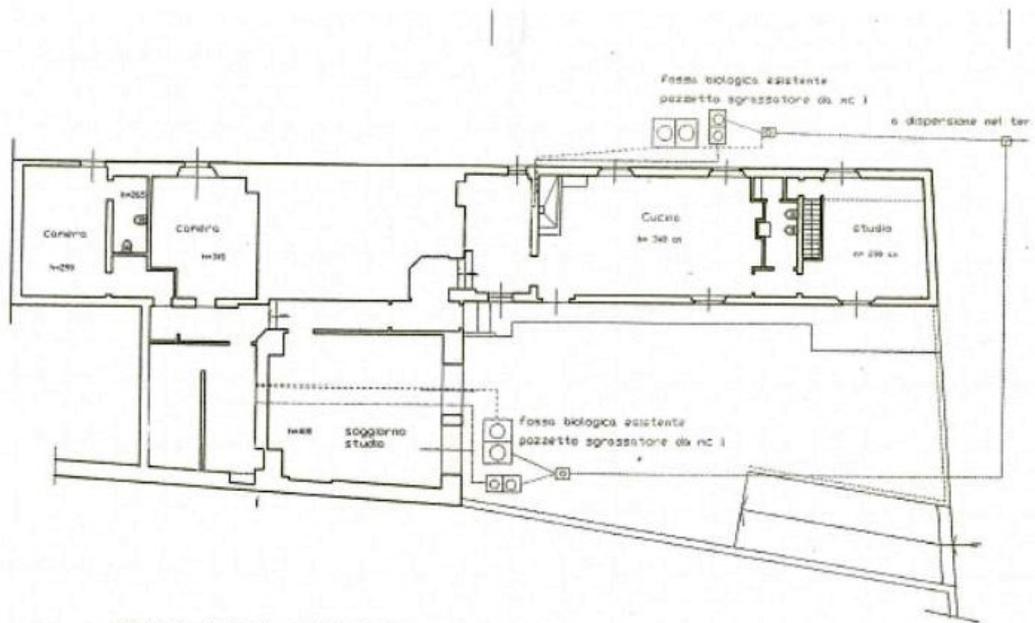
Galleria:



Galleria:



## Planimetria:



PIANO TERRA RIALZATO R 1/100

