



Rif.: SA106

Prezzo:
€ 800.000

Superficie: 240 m²

Impruneta (FI)
Via Brancolano

APPARTAMENTO IN VENDITA A IMPRUNETA

Nella collina di Bottai, vicino all'uscita dell'autostrada Impruneta e alla superstrada Firenze-Siena, in puntostrategico per raggiungere facilmente tutte le zone della città, vendesi porzione di colonica immersa nel verde.

L'appartamento molto luminoso con giardino di circa 200 mq sul davanti, e composto da 3 camere da letto di cui una con bagno in camera oltre ad altri 3 bagni, cabina armadio, grande soggiorno, cucinotto, grande cucina con sala da pranzo con grande cammino in pietra e al piano seminterrato cantina con accesso carrabile e possibilità di realizzare uno studio.

La proprietà è facilmente frazionabile in due unità con ingressi separati. Completano la proprietà due posti auto.

Informazioni principali:

Tipo proprietà

Intera proprietà

Libero

Sì

Affitto con riscatto

No

A reddito

No

Superficie:

Consistenza

Abitazione

Piano

Piano terra

Superficie interna

240,0 m²

Superficie esterna

200,0 m²

Composizione dell'immobile:

Camere da letto

3

Altre stanze

7

Totale Camere/Stanze

>5

Bagni

>3

Tipo cucina

Abitabile

Giardino

Privato

Box auto

No

Posti auto

2

Balcone

No

Terrazzo

No

Armadi a muro

Si

Cantina

Si

Mansarda

No

Taverna

Si

Arredamento

Parzialmente arredato

Infissi esterni

Vetro / Legno

Impianto TV

Parabola satellitare

Servizio portineria

No

Porta blindata

Si

Impianto d'allarme

Si

Cancello elettrico

Si

Videocitofono

Si

Fibra ottica

Si

Camino

Si

Idromassaggio

No

Piscina

No

Campo da tennis

No

Caratteristiche dell'immobile:

Classe immobile

Signorile

Stato immobile

Buono / abitabile

Piano

Piano terra (su più livelli)

Numero piani stabile

2 piani

Lati liberi

Tre

Riscaldamento

Autonomo

Tipo impianto riscaldamento

A radiatori

Alimentazione riscaldamento

Metano

Impianto climatizzazione

Autonomo

Certificazione Energetica:

G

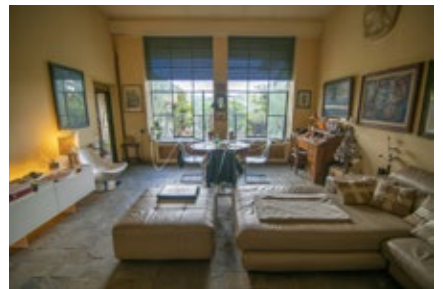
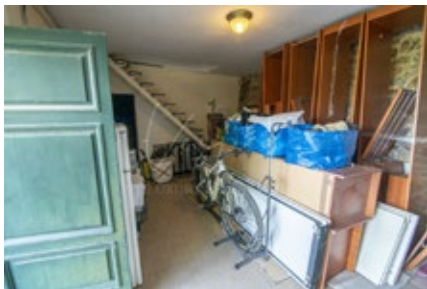
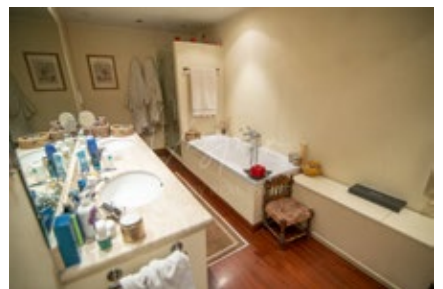
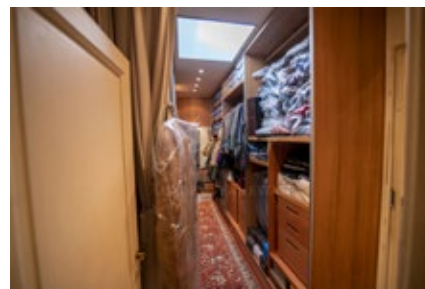
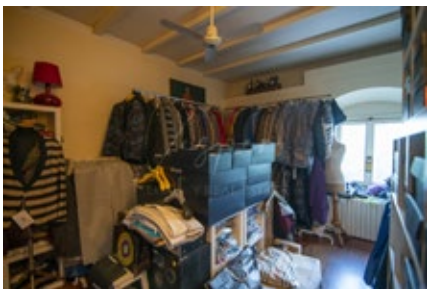
EP globale non rinnovabile

≥ 3,51 kWh/m² anno

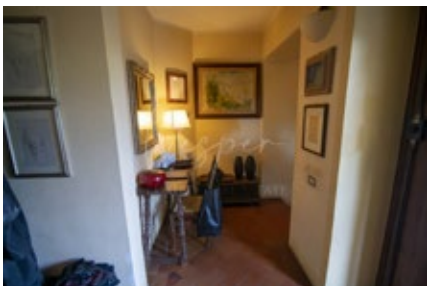
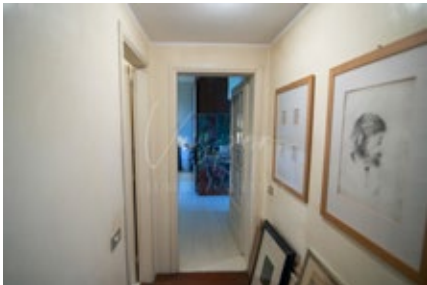
Edificio energia quasi zero

No

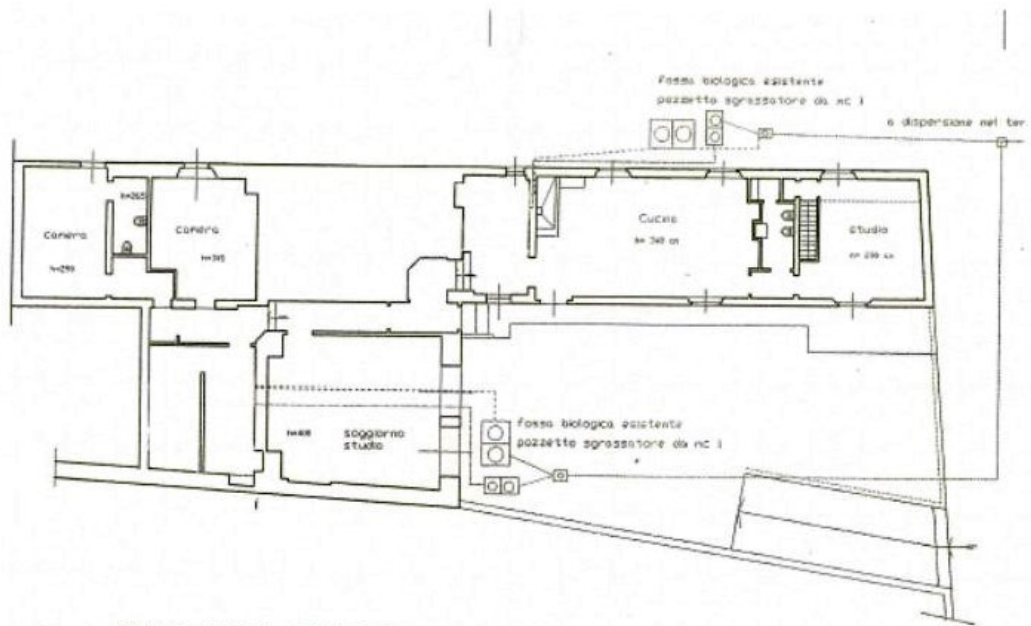
Galleria:



Galleria:



Planimetria:



PIANO TERRA RIALZATO R 1/100

