



Rif.: SV109

**Prezzo:**  
€ 3.500.000

**Superficie:** 1500 m<sup>2</sup>

Firenze (FI)  
Via Delle Campora

## VILLA IN VENDITA IN VIA DELLE CAMPORA A FIRENZE

Proponiamo in vendita Villa medicea del 1400 notificata, immersa nelle colline di marignolle, in Via della Campora, a pochi minuti dal centro storico della città.

L'immobile è composto dalla villa padronale, una colonica, un monocale e un altro annesso dove poter realizzare un appartamento oltre al parco che circonda la villa abbiamo un uliveto di circa 3 ettari. Il corpo centrale, che misura 1000 mq, si sviluppa su due piani oltre alle cantine e alla soffitta che porta ad una caratteristica torretta da dove si può apprezzare un panorama a 360 gradi sulla città.

Il piano terra è caratterizzato da grandi e alti saloni affrescati molto luminosi con piacevoli affacci sul giardino. Una grande scala in pietra serena porta al piano superiore dove si sviluppa la zona notte. Tramite il patio si accede alla colonica dove attualmente troviamo 2 appartamenti e dei fondi. La proprietà è caratterizzata da grandi scale da cui prende il nome. Oltre all'accesso carrabile troviamo altre due entrate pedonali.

La proprietà è in buono stato di manutenzione. Adatta anche per sviluppare un resort o una residenza di lusso.

### Informazioni principali:

**Tipo proprietà**

Intera proprietà

**Libero**

Sì

**Affitto con riscatto**

No

**A reddito**

No

### Superficie:

**Consistenza**

Abitazione

**Piano**

Piano terra

**Superficie interna**

1500,0 m<sup>2</sup>

**Superficie esterna**

Sì

## Composizione dell'immobile:

<b>Camere da letto</b>	<b>Altre stanze</b>	<b>Totale Camere/Stanze</b>
7	10	>5
<b>Bagni</b>	<b>Tipo cucina</b>	<b>Giardino</b>
>3	Abitabile	Privato
<b>Box auto</b>	<b>Posti auto</b>	<b>Balcone</b>
No	10	Si
<b>Terrazzo</b>	<b>Armadi a muro</b>	<b>Cantina</b>
Si	Si	Si
<b>Mansarda</b>	<b>Taverna</b>	<b>Arredamento</b>
Si	Si	Non arredato
<b>Infissi esterni</b>	<b>Impianto TV</b>	<b>Servizio portineria</b>
Vetro / Legno	Parabola satellitare	No
<b>Porta blindata</b>	<b>Impianto d'allarme</b>	<b>Cancello elettrico</b>
Si	No	No
<b>Videocitofono</b>	<b>Fibra ottica</b>	<b>Camino</b>
Si	Si	Si
<b>Idromassaggio</b>	<b>Piscina</b>	<b>Campo da tennis</b>
Si	No	No

## Caratteristiche dell'immobile:

<b>Classe immobile</b>	<b>Stato immobile</b>	<b>Numero piani stabile</b>
Di lusso	Buono / abitabile	3 piani
<b>Lati liberi</b>	<b>Affaccio</b>	<b>Riscaldamento</b>
Quattro	Esterno	Autonomo
<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	<b>Alimentazione riscaldamento</b>	<b>Impianto climatizzazione</b>
A radiatori	Metano	Autonomo
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>		
Freddo/caldo		

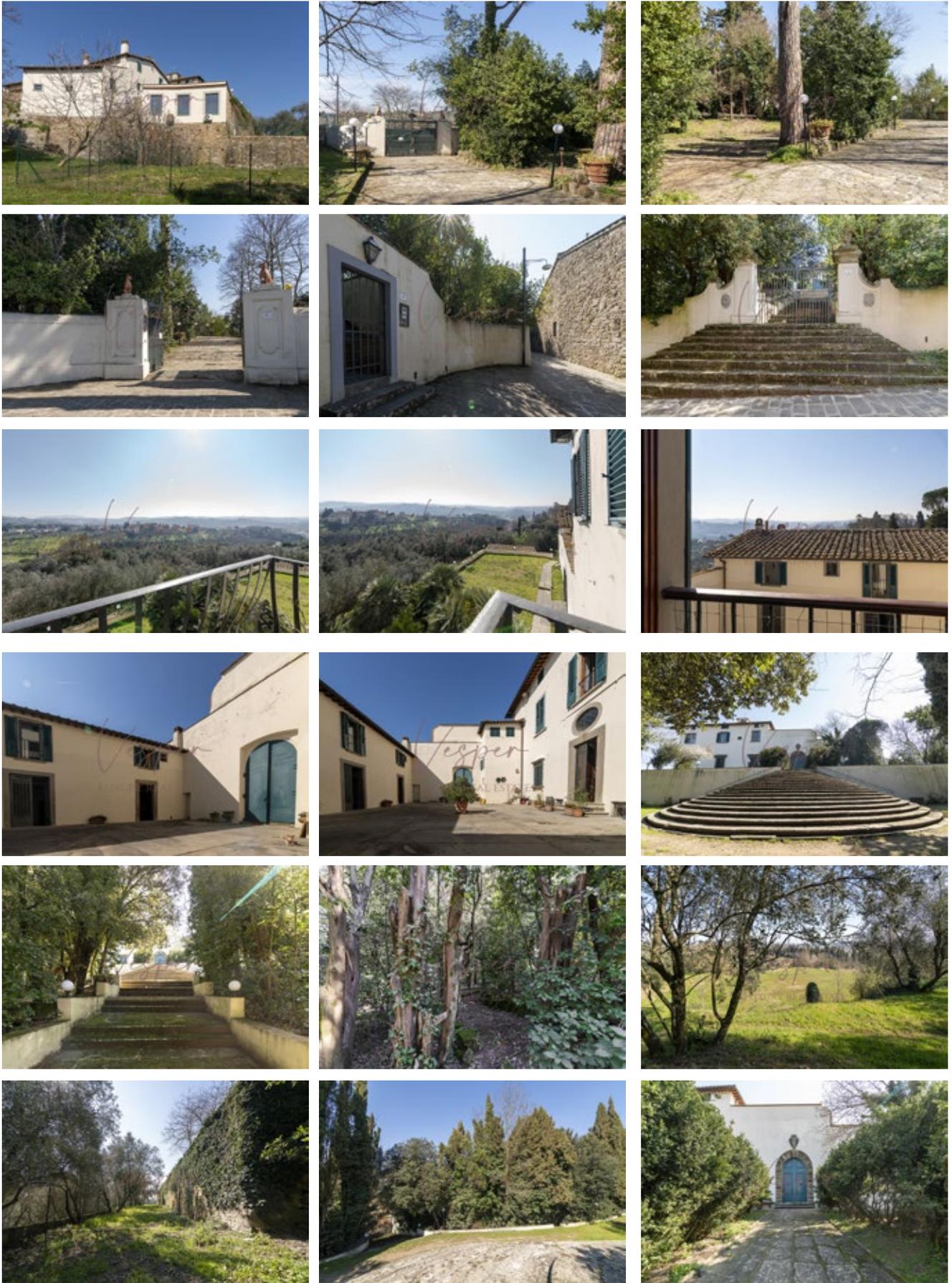
## Certificazione Energetica:



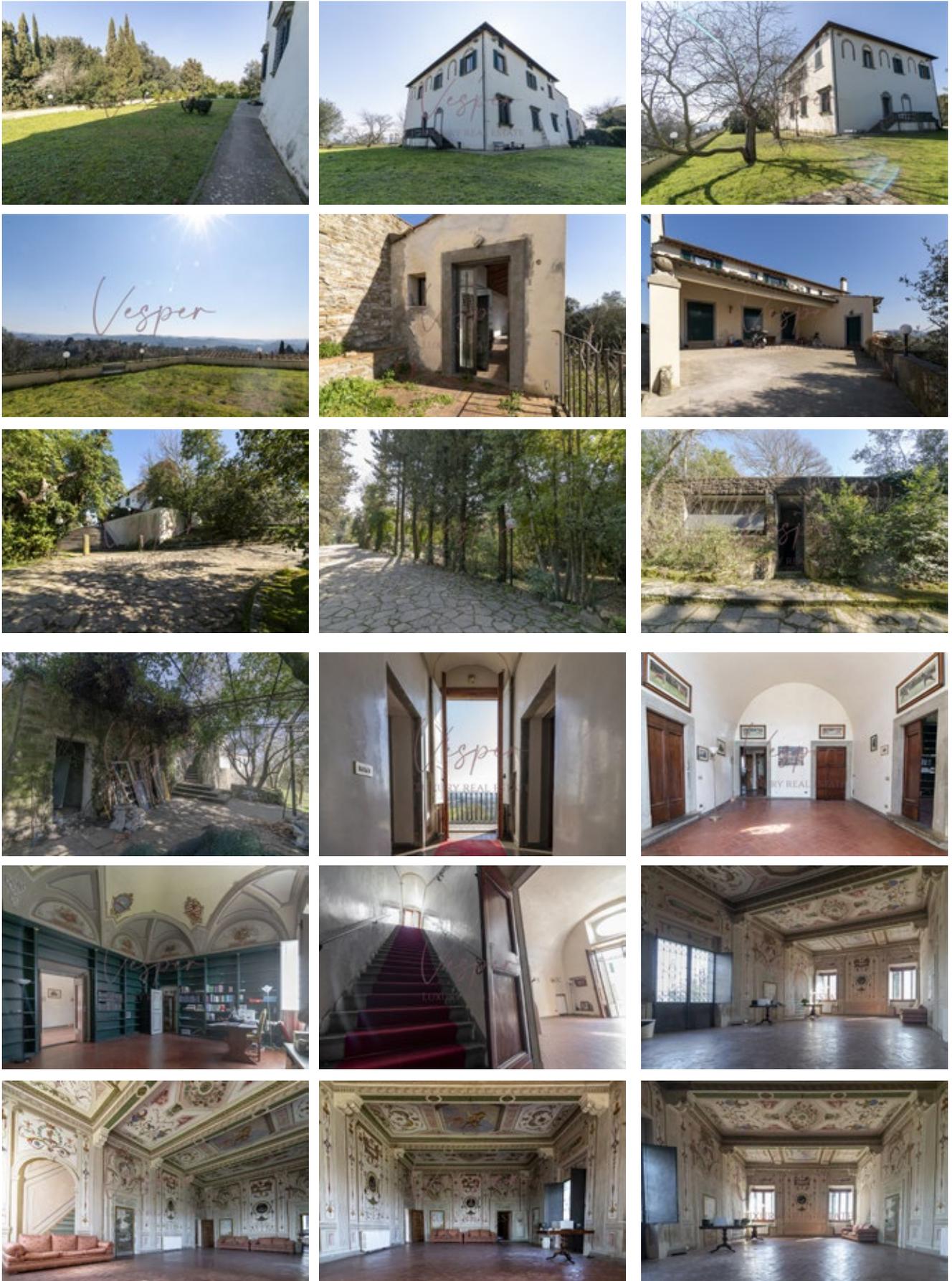
Indice di prestazione energetica

≥ 175 kWh/m<sup>2</sup> anno

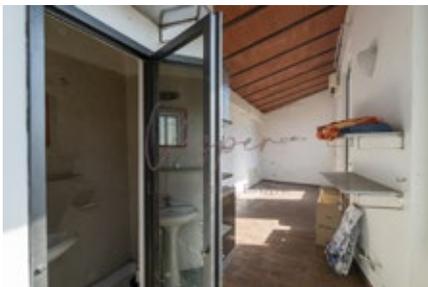
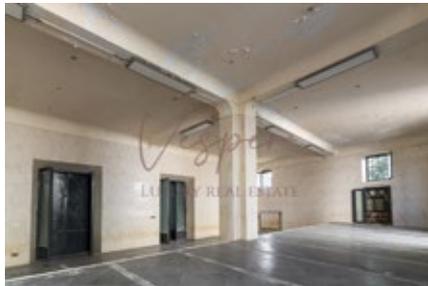
Galleria:



Galleria:

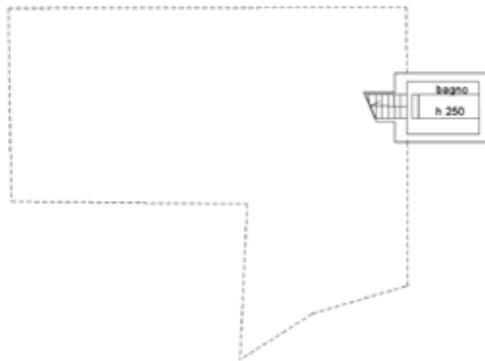


Galleria:

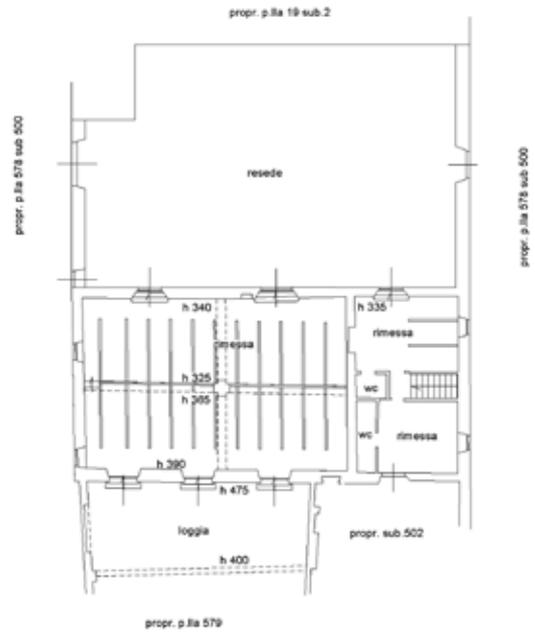


Planimetria:

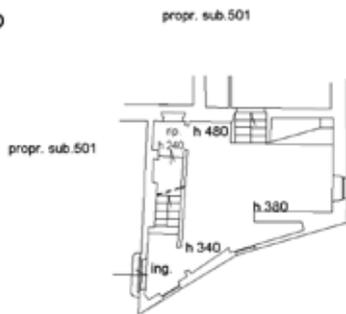
PIANO INTERRATO



PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



propr. p.lla 578 sub. 500



PIANO PRIMO

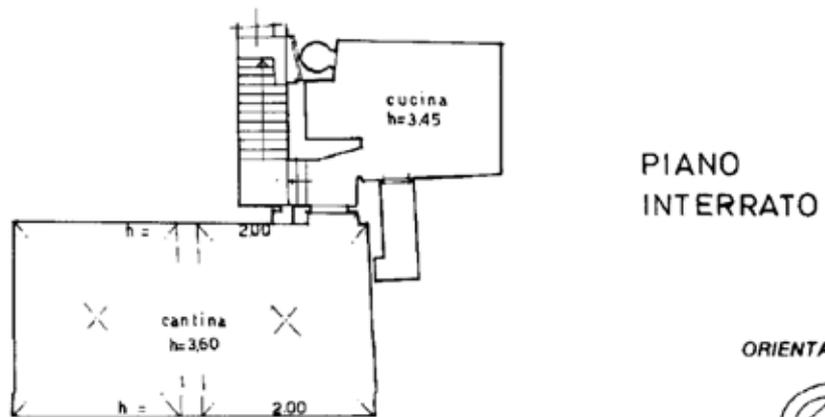
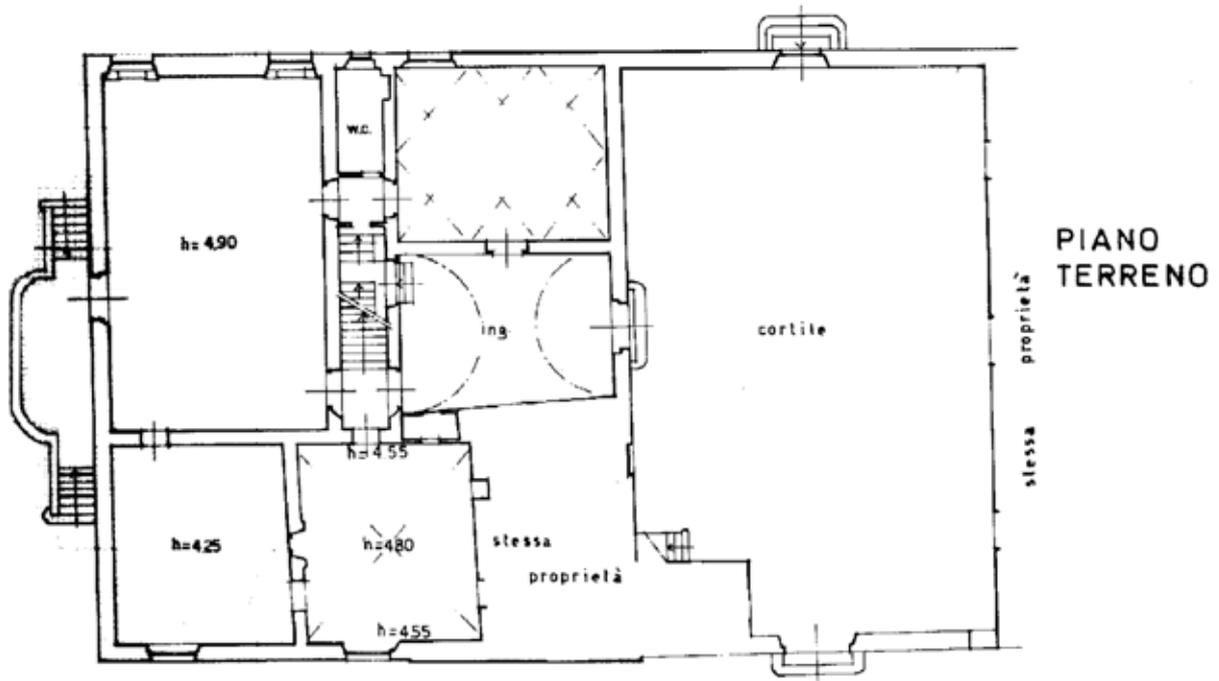
PIANO PRIMO



PIANO SOFFITTA



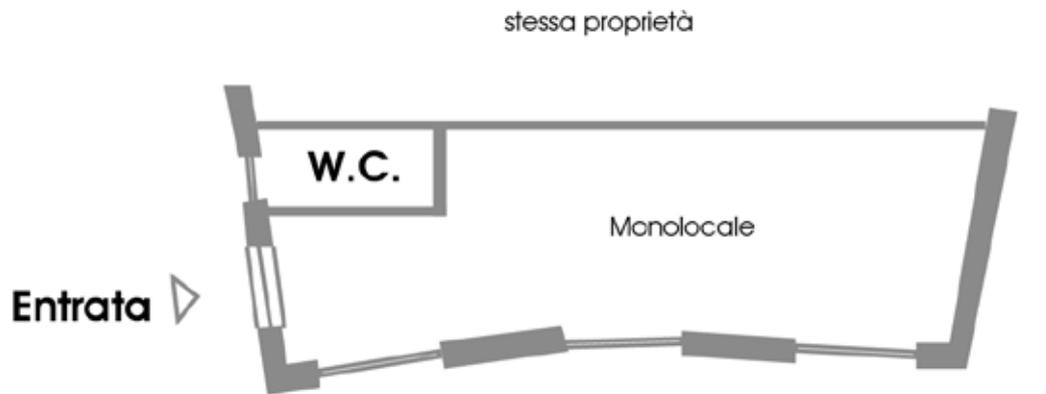
Planimetria:



ORIENTAMENTO



Planimetria:



PIANO TERRENO

Resede a comune  
stessa proprietà

stessa proprietà

PIANO TERRENO