



Rif.: SV109

Prezzo:
€ 3.500.000

Superficie: 1500 m²

Firenze (FI)
Via Delle Campora

VILLA IN VENDITA IN VIA DELLE CAMPORA A FIRENZE

Proponiamo in vendita Villa medicea del 1400 notificata, immersa nelle colline di marignolle, in Via della Campora, a pochi minuti dal centro storico della città.

L'immobile è composto dalla villa padronale, una colonica, un monocale e un altro annesso dove poter realizzare un appartamento oltre al parco che circonda la villa abbiamo un uliveto di circa 3 ettari. Il corpo centrale, che misura 1000 mq, si sviluppa su due piani oltre alle cantine e alla soffitta che porta ad una caratteristica torretta da dove si può apprezzare un panorama a 360 gradi sulla città.

Il piano terra è caratterizzato da grandi e alti saloni affrescati molto luminosi con piacevoli affacci sul giardino. Una grande scala in pietra serena porta al piano superiore dove si sviluppa la zona notte. Tramite il patio si accede alla colonica dove attualmente troviamo 2 appartamenti e dei fondi. La proprietà è caratterizzata da grandi scale da cui prende il nome. Oltre all'accesso carrabile troviamo altre due entrate pedonali.

La proprietà è in buono stato di manutenzione. Adatta anche per sviluppare un resort o una residenza di lusso.

Informazioni principali:

Tipo proprietà

Intera proprietà

Libero

Sì

Affitto con riscatto

No

A reddito

No

Superficie:

Consistenza

Abitazione

Piano

Piano terra

Superficie interna

1500,0 m²

Superficie esterna

Sì

Composizione dell'immobile:

Camere da letto	Altre stanze	Totale Camere/Stanze
7	10	>5
Bagni	Tipo cucina	Giardino
>3	Abitabile	Privato
Box auto	Posti auto	Balcone
No	10	Si
Terrazzo	Armadi a muro	Cantina
Si	Si	Si
Mansarda	Taverna	Arredamento
Si	Si	Non arredato
Infissi esterni	Impianto TV	Servizio portineria
Vetro / Legno	Parabola satellitare	No
Porta blindata	Impianto d'allarme	Cancello elettrico
Si	No	No
Videocitofono	Fibra ottica	Camino
Si	Si	Si
Idromassaggio	Piscina	Campo da tennis
Si	No	No

Caratteristiche dell'immobile:

Classe immobile	Stato immobile	Numero piani stabile
Di lusso	Buono / abitabile	3 piani
Lati liberi	Affaccio	Riscaldamento
Quattro	Esterno	Autonomo
Tipo impianto riscaldamento	Alimentazione riscaldamento	Impianto climatizzazione
A radiatori	Metano	Autonomo
Tipo impianto climatizzazione		
Freddo/caldo		

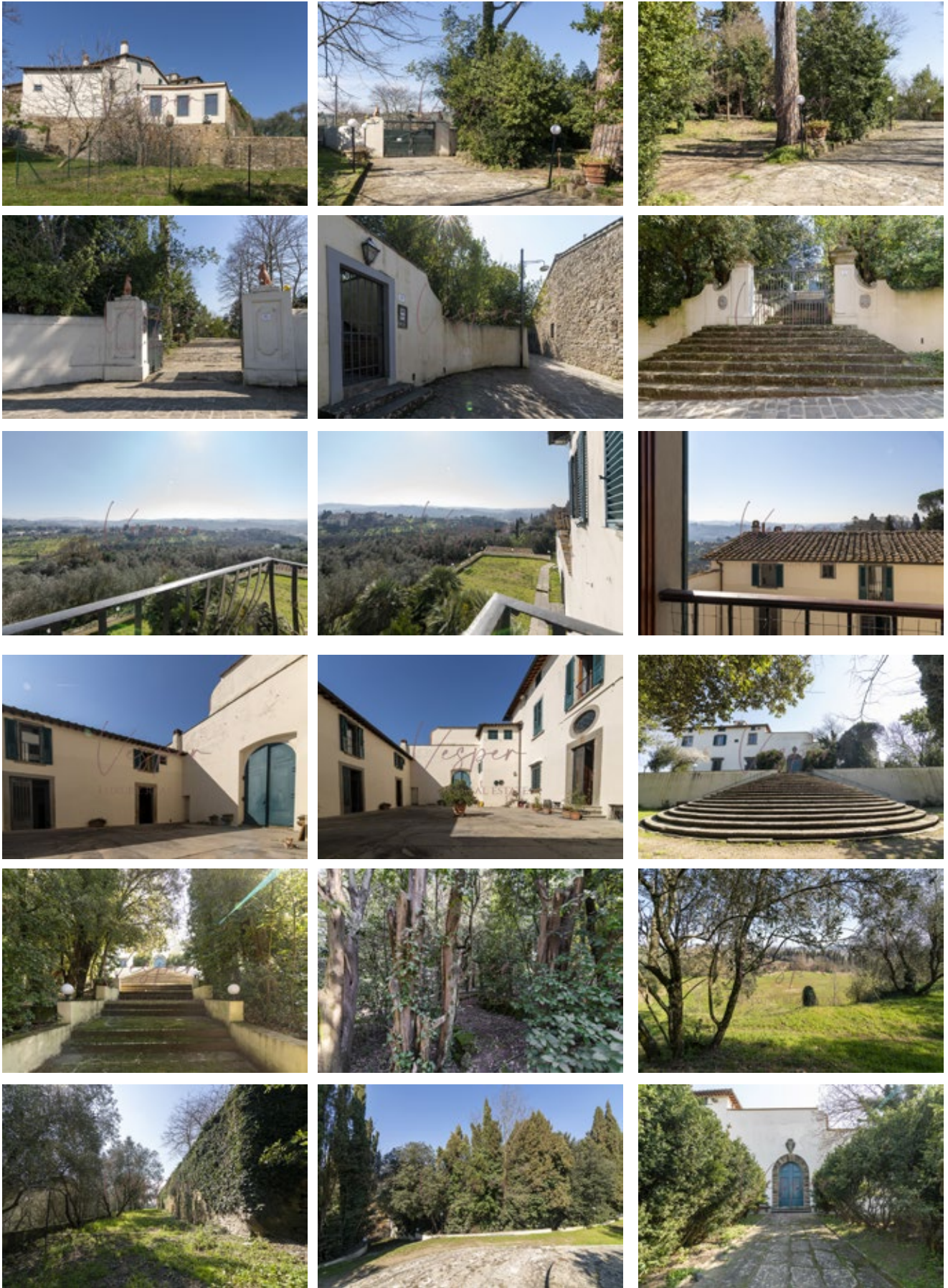
Certificazione Energetica:



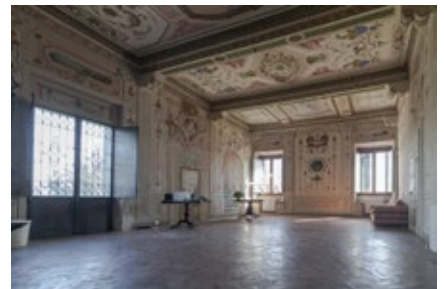
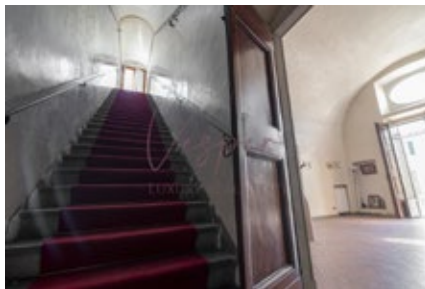
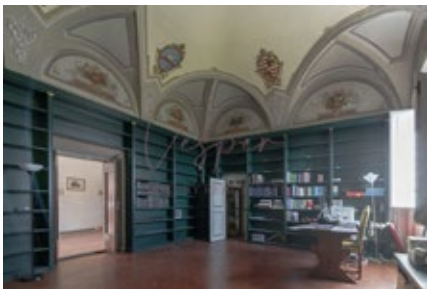
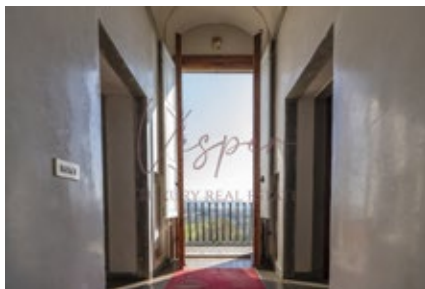
Indice di prestazione energetica

≥ 175 kWh/m² anno

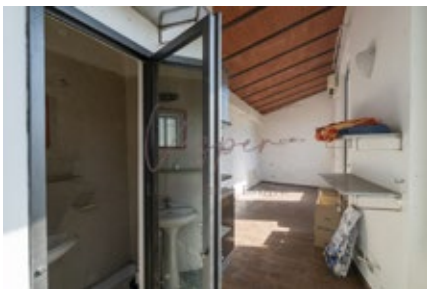
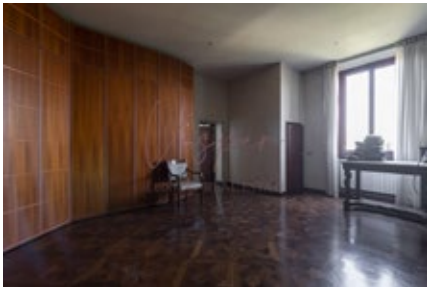
Galleria:



Galleria:

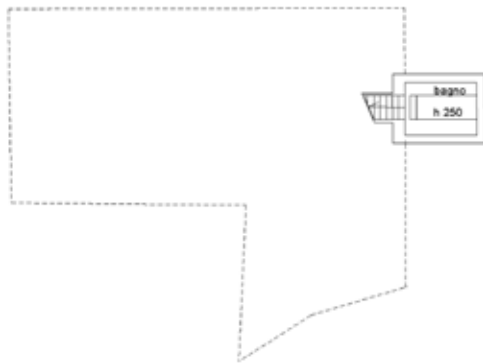


Galleria:

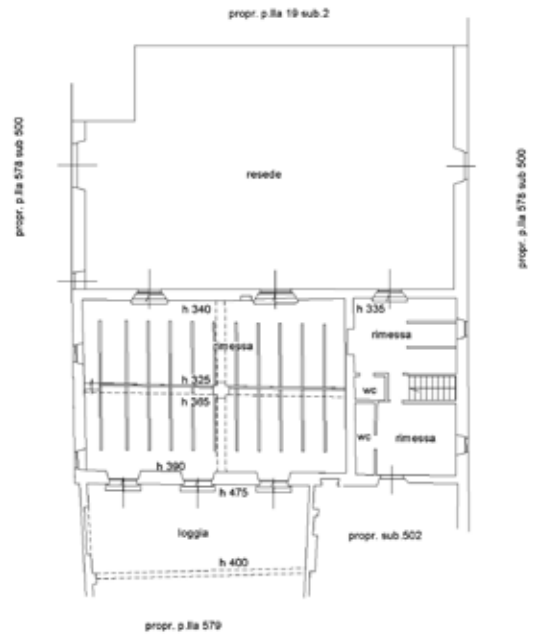


Planimetria:

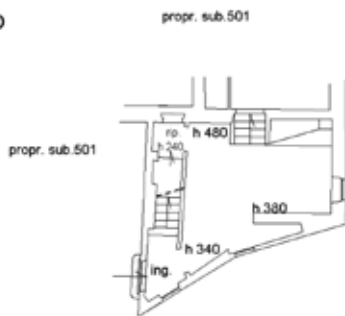
PIANO INTERRATO



PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



propr. p.lla 578 sub 500



PIANO PRIMO

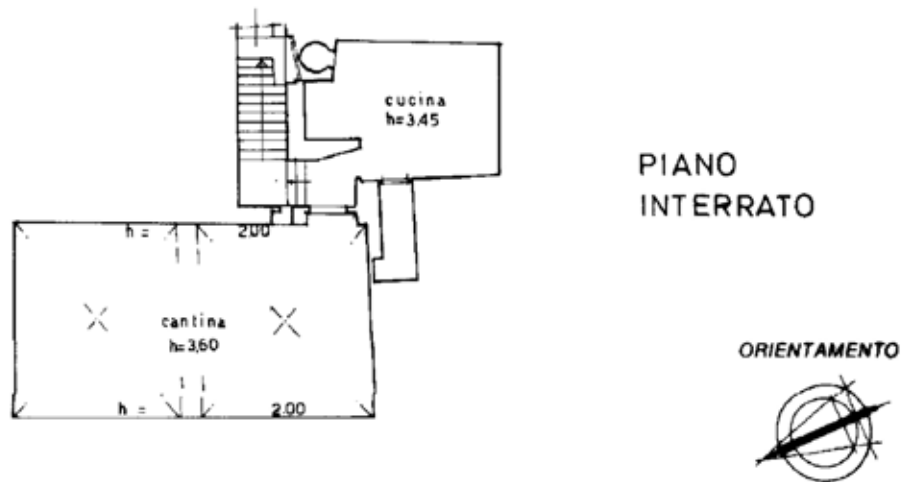
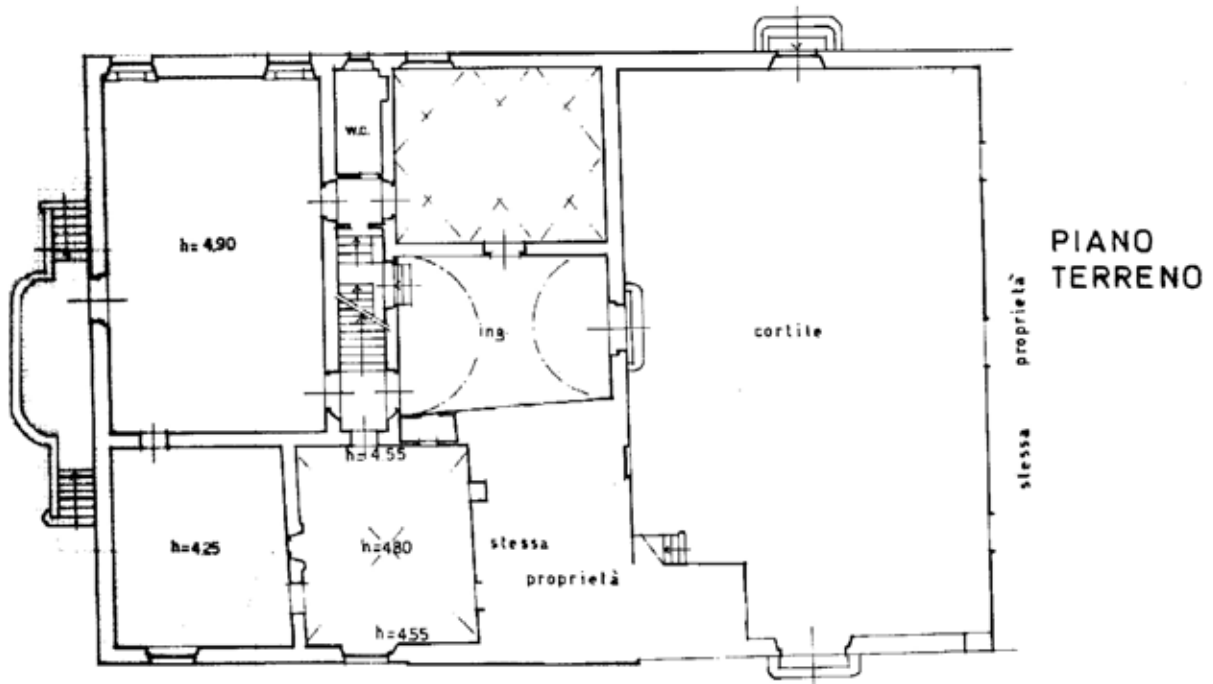
PIANO PRIMO



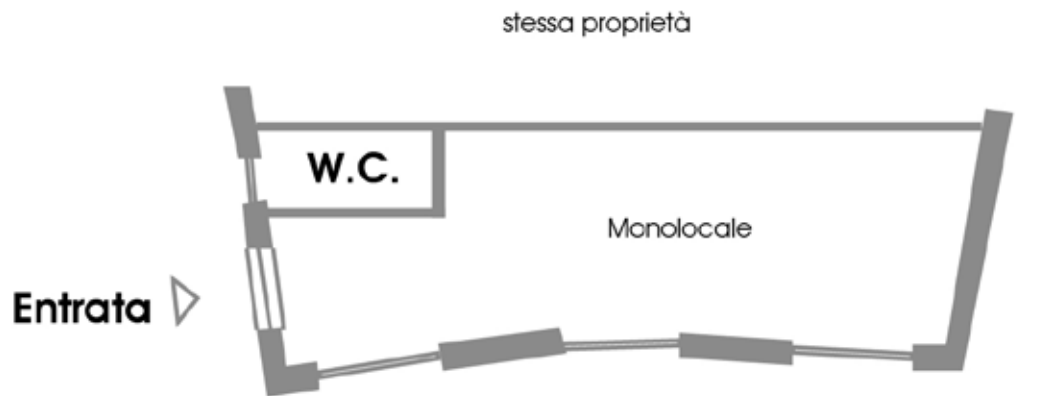
PIANO SOFFITTA



Planimetria:



Planimetria:



PIANO TERRENO

Resede a comune
stessa proprietà

stessa proprietà

PIANO TERRENO