



Rif.: RA025

**Prezzo:**  
€ 1.400/mese

**Superficie:** 70 m<sup>2</sup>

Firenze (FI)  
Via Pellicceria

## QUADRILOCALE IN AFFITTO IN VIA PELLICCERIA A FIRENZE

Proponiamo in locazione nel centro storico di Firenze, a due passi da Piazza della Repubblica, appartamento ristrutturato e curato in tutti i minimi dettagli posto al secondo e ultimo piano con ascensore in palazzo storico, anch'esso ristrutturato qualche anno fa.

L'appartamento è composto da una zona giorno, dove attraverso una scala si accede al soppalco dove troviamo la cucina, 2 camere da letto, un bagno e un vano lavanderia. Sono stati usati, per la ristrutturazione tutti materiali di alta qualità e inseriti tutti i comfort. Quali impianto di filodiffusione, inferriate alle finestre, portone blindato, videocitofono, impianto di allarme con allerta telefonica.

I proprietari sono interessati anche alla vendita.

### Informazioni principali:

#### Tipo proprietà

Intera proprietà

#### Tipo Contratto

Libero

### Superficie:

#### Consistenza

Abitazione

#### Piano

2

#### Superficie interna

70,0 m<sup>2</sup>

#### Superficie esterna

No

## Composizione dell'immobile:

<b>Camere da letto</b>	<b>Altre stanze</b>	<b>Totale Camere/Stanze</b>
2	2	4
<b>Bagni</b>	<b>Tipo cucina</b>	<b>Giardino</b>
1	Abitabile	Nessuno
<b>Box auto</b>	<b>Balcone</b>	<b>Terrazzo</b>
No	No	No
<b>Armadi a muro</b>	<b>Cantina</b>	<b>Mansarda</b>
Si	No	No
<b>Taverna</b>	<b>Arredamento</b>	<b>Infissi esterni</b>
No	Arredato	Vetro / Legno
<b>Impianto TV</b>	<b>Servizio portineria</b>	<b>Porta blindata</b>
Parabola satellitare	No	Si
<b>Impianto d'allarme</b>	<b>Cancello elettrico</b>	<b>Videocitofono</b>
Si	No	Si
<b>Fibra ottica</b>	<b>Camino</b>	<b>Idromassaggio</b>
Si	No	No
<b>Piscina</b>	<b>Campo da tennis</b>	
No	No	

## Caratteristiche dell'immobile:

<b>Classe immobile</b>	<b>Stato immobile</b>	<b>Piano</b>
Media	Ottimo / ristrutturato	2
<b>Numero piani stabile</b>	<b>Lati liberi</b>	<b>Affaccio</b>
2 piani con ascensore	Due, paralleli	Interna e esterna
<b>Riscaldamento</b>	<b>Impianto climatizzazione</b>	
Autonomo	Autonomo	

## Certificazione Energetica:

In fase di richiesta

Galleria:



Planimetria:

