



Rif.: RA029

**Prezzo:**  
€ 900/mese

**Superficie:** 40 m<sup>2</sup>

Firenze (FI)  
Via dei Bardi

## ELEGANTE BILOCALE IN AFFITTO AL PONTE VECCHIO

Proponiamo in locazione, grazioso bilocale di recente ristrutturazione, curato in ogni minimo dettaglio, al Ponte Vecchio.

Sito al 1° piano di palazzo signorile con ascensore in Via de' Bardi, a due passi dal Ponte Vecchio, Piazza Pitti e dai principali monumenti del centro storico di Firenze.

Composto da zona giorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. L'appartamento è curatissimo e completo di tutto, gli arredamenti fatti su misura con materiali di pregio.

### Informazioni principali:

**Tipo proprietà:**

Intera proprietà

**Tipo Contratto:**

Libero

**Libero**

Si

### Superficie:

**Consistenza**

Abitazione

**Piano**

1

**Superficie interna**

40,0 m<sup>2</sup>

**Superficie esterna**

No

## Composizione dell'immobile:

<b>Camere da letto</b>	<b>Altre stanze</b>	<b>Totale Camere/Stanze</b>
1	1	2
<b>Bagni</b>	<b>Tipo cucina</b>	<b>Giardino</b>
1	Angolo cottura	Nessuno
<b>Box auto</b>	<b>Balcone</b>	<b>Terrazzo</b>
No	No	No
<b>Armadi a muro</b>	<b>Cantina</b>	<b>Mansarda</b>
Si	No	No
<b>Taverna</b>	<b>Arredamento</b>	<b>Infissi esterni</b>
No	Arredato	Vetro / Legno
<b>Impianto TV</b>	<b>Servizio portineria</b>	<b>Porta blindata</b>
Parabola satellitare	No	Si
<b>Impianto d'allarme</b>	<b>Cancello elettrico</b>	<b>Videocitofono</b>
No	Si	No
<b>Fibra ottica</b>	<b>Camino</b>	<b>Idromassaggio</b>
Si	No	No
<b>Piscina</b>	<b>Campo da tennis</b>	
No	No	

## Caratteristiche dell'immobile:

<b>Classe immobile</b>	<b>Stato immobile</b>	<b>Piano</b>
Signorile	Ottimo / ristrutturato	1
<b>Numero piani stabile</b>	<b>Accesso per disabili</b>	<b>Lati liberi</b>
5 piani con ascensore	Si	Uno
<b>Affaccio</b>	<b>Riscaldamento</b>	<b>Tipo impianto riscaldamento</b>
Esterno	Autonomo	A radiatori
<b>Impianto climatizzazione</b>	<b>Tipo impianto climatizzazione</b>	
Autonomo	Freddo/caldo	

## Certificazione Energetica:

F 

Indice di prestazione energetica

≥ 175 kWh/m<sup>2</sup> anno

Galleria:



## Planimetria:

