



Rif.: SA116

**Prezzo:**  
Su richiesta € 400.000

**Superficie:** 85 m<sup>2</sup>

Firenze (FI)  
Via della Fortezza

## APPARTAMENTO IN VENDITA VIA DELLA FORTEZZA

Luminoso trilocale completamente ristrutturato ed arredato, con posto auto.

L'appartamento si sviluppa su due livelli.

E' composto da un grande soggiorno con tavolo da pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, dispensa e servizio.

Al piano superiore troviamo la camera da letto matrimoniale, completa di cabina armadio e grande bagno finestrato.

Completa la proprieta' un'ampai soffitta.

### Informazioni principali:

**Tipo proprietà:**

Intera proprietà

**Tipo Contratto:**

Libero

**Libero**

Si

### Superficie:

**Consistenza**

Abitazione

**Piano**

2 di 5

**Superficie interna**

85 m<sup>2</sup>

**Superficie esterna**

No

## Composizione dell'immobile:

<b>Locali</b>	<b>Camere da letto</b>	<b>Altre stanze</b>
3	1	2
<b>Bagni</b>	<b>Cucina</b>	<b>Terrazzo</b>
2	Abitabile	No
<b>Balcone</b>	<b>Box Auto</b>	<b>Giardino</b>
No	No	Nessuno
<b>Arredamento</b>	<b>Libero</b>	<b>Cantina</b>
Arredato	Si	No
<b>Mansarda</b>	<b>Taverna</b>	<b>Infissi esterni</b>
No	No	Vetro / Legno
<b>Impianto Tv</b>	<b>Caminetto</b>	<b>Porta blindata</b>
Parabola satellitare	No	Si
<b>Idromassaggio</b>	<b>Impianto d'allarme</b>	<b>Piscina</b>
No	No	No
<b>Campo da tennis</b>	<b>Cancello elettrico</b>	<b>Portineria</b>
No	Si	No
<b>Fibra ottica</b>	<b>Video-citofono</b>	
Si	Si	

## Caratteristiche dell'immobile:

<b>Stato immobile</b>	<b>Piano</b>	<b>Ascensore</b>
Ottimo/Ristrutturato	2 di 5	Si
<b>Affaccio</b>	<b>Riscaldamento</b>	<b>Impianto climatizzazione</b>
Esterno	Autonomo	Autonomo

## Certificazione Energetica:


**EP globale non rinnovabile**

&gt;= 175 kWh/mq anno

Galleria:



Galleria:

